

15 . 02 . 2020		Dzień 1 - Sobota	
Godzina	Przedmiot	Zakres tematyczny szkolenia	
09.00 - 09.30	Rejestracja, poranna kawa i herbata		
09.30 - 11.15	Podstawy podnajmowania mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • Inauguracja szkolenia • Ogólnie o podnajmie – koncepcja zarabiania na podnajmie • Co potrzebujesz, żeby zacząć inwestować i jak to zdobyć? • Kiedy będzie najlepszy czas na podnajem i o czym przy tym musisz pamiętać? • Poszukiwanie mieszkań <ul style="list-style-type: none"> ◦ Podnajem – kto komu robi dobrze? ◦ Dlaczego cena ofertowa ma wtórne znaczenie i co jest najważniejsze? ◦ Parametry szukanych inwestycji ◦ Rentowne, bezpieczne, długoterminowe: najważniejsze kryteria wyboru inwestycji ◦ Czy szukanie w Internecie ma jeszcze sens? ◦ Alternatywne sposoby poszukiwania nieruchomości ◦ Nie ważne co wiesz, ważne kogo znasz... i z kim rozmawiasz ◦ Podnajem klasyczny vs gotowiec inwestycyjny (czym jest) ◦ O co możemy i powinniśmy zabiegać przy pozyskiwaniu mieszkań? 	
11.15 - 11.30	Przerwa kawowa		
11.30 - 12.15	Zagadnienia matematyczne w podnajmie	<ul style="list-style-type: none"> • O czym nie możesz zapomnieć, przy liczeniu rentowności? • Dlaczego myślenie „zarób min. 1000 zł z mieszkania” może być opłakane w skutkach? • Zarabiaj bez strachu o przyszłość – minimalny współczynnik opłacalności • Liczniki, ryczałt czy zaliczki, kiedy co wybrać i dlaczego – plusy i minusy • Jak obliczać rentowność inwestycji z podnajmowanego mieszkania – narzędzia 	

12.15 - 13.15	Przygotowanie mieszkania do podnajmu cz. 1	<ul style="list-style-type: none"> • Kto jest naszym klientem i czego potrzebuje? • Dlaczego remont mieszkania na podnajem będzie całkowicie inny niż własnego mieszkania na wynajem? • Zmiany, które trzeba wprowadzać • W co warto zainwestować w obcym środku trwałym? • Chronologia podziału prac • Jak zatrudnić sprawną ekipę remontową do podnajmu?
13.15 - 14.15	Przerwa obiadowa	
14.15 - 15.15	Przygotowanie mieszkań do podnajmu cz. 2	<ul style="list-style-type: none"> • Podział pokoi i pozostałe ważne aranżacje - kiedy ma to sens? • Poszukiwania tanich, ale dobrej jakości elementów umeblowania, wyposażenia • Standard wynajmowanych mieszkań (przykłady przystosowania poszczególnych elementów do najmu) • Indywidualne szacowanie kosztów • Niezbędne dokumenty - kosztorys prac remontowych / umowa remontowa / szczegółowa lista umeblowania i wyposażenia / protokół odbioru prac
15.15 - 16.15	Aspekty prawne i zabezpieczenia - umowa z Właścicielem	<ul style="list-style-type: none"> • Jak wygląda bezpieczna najmu z właścicielem? • Praca z umową - możemy negocjować wszystko poza naszym wzorem umowy najmu • Jak prowadzić rozliczenia z Właścicielem aby nie stracić • Kiedy i jakie zabezpieczenia zastosować? • Czy i jakie ubezpieczenia warto stosować przy podnajmie?
16.15 - 16.30	Przerwa kawowa	

16.30 - 18.00	Zarządzanie mieszkaniem na podnajem w ujęciu umowy z najemcami	<ul style="list-style-type: none"> • Jak w dzisiejszych realiach skutecznie wynajmować pokoje? <ul style="list-style-type: none"> ◦ ogłaszanie / telefony / spotkania • Jedyna słuszna umowa najmu z najemcami – omówienie kluczowych zagadnień • Z „prawniczego” na „ludzkie” – jak rozwiewać wątpliwości dotyczące umowy • Jaki jest nasz wymarzony najemca i jak go zweryfikować? • Jak skutecznie kontrolować mieszkania, a nie psuć relacji z najemcami • Rozliczenia i windykacja należności – od miękkich rozmów, po konkretne działania (dodatkowy materiał video) • Usterki w podnajmowanych mieszkaniach – Właściciel > My < Najemca
18.00 - 18.15	Przerwa kawowa	
18.15 - 19.30	Negocjacje w podnajmie	<ul style="list-style-type: none"> • WARSZTATY cz. I - podnajem mieszkania od właściciela
19.30 - 20.30	Kolacja	
20.30 - 22.00	Optymalizacja przy podnajmowaniu mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • Główne wyzwania początkujących Podnajmistrzów • Jak nie spalić się przy pierwszym kontakcie telefonicznym • Jak rozmawiać z pośrednikiem? • Spotkanie z właścicielem – „to kiedy i co ja mam powiedzieć?” • "Demony i cukierki" jak mówić, by być zrozumianym i nie stracić atutów przy pierwszym spotkaniu • Jak organizować pracę i kogo zatrudniać przy zwiększającej się skali?
16 . 02 . 2020	Dzień 2 - Niedziela	
Godzina	Przedmiot	Zakres tematyczny szkolenia
09.00 - 09.30	Poranna kawa i herbata	

09.30 - 10.45	Zarabiaj jeszcze więcej wykorzystując czas i pieniądze innych (Piotr Hryniewicz)	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt Eksperta Rynku Lokalnego, czyli zarabianie na nieruchomościach przy wsparciu kapitału Spółki Inwestycyjnej • Budowanie skali - jak flipować mieszkaniami za 5 mln zł posiadając 150.000 zł? • Rozwiń skrzydła! Gotowce inwestycyjne, flipy, kamienice i projekty deweloperskie
10.45 - 11.00	Przerwa kawowa	
11.00 - 12.45	Negocjacje w podnajmie	<ul style="list-style-type: none"> • WARSZTATY cz. II - zastrzeżenia właścicieli
12.45 - 13.00	Przerwa kawowa	
13.00 - 14.30	Zagadnienia podatkowe i księgowe w podnajmie (ekspert z Wynajmistrz.pl)	<ul style="list-style-type: none"> • Jaką formę działalności wybrać i dlaczego? • Rozliczanie podnajmu i najmu • Rozliczenie remontu • Kto uniknie podatku VAT? • Wystawianie faktur i kasa fiskalna
14.30 - 15.30	Przerwa obiadowa	
15.30 - 17.00	Negocjacje w podnajmie	<ul style="list-style-type: none"> • WARSZTATY cz. III - podnajmij od profesjonalisty
17.00 - 17.15	Przerwa kawowa	
17.15 - 18.00	Podsumowanie warsztatów i zakończenie szkolenia	<ul style="list-style-type: none"> • Zamknięte forum Podnajmistrzów - baza wiedzy i dyskusja dla aktywnych • Zjazd Absolwentów - nareszcie dostępny dla Podnajmistrzów! • Spotkania Podnajmistrzów - comiesięczne spotkania w różnych miastach Polski z Mateuszem i Podnajmistrzami połączone z wizytami w mieszkaniach inwestycyjnych • Szkolenia tematyczne - remont w podnajmie, Ekspert Rynku Lokalnego i remont mieszkań, negocjacje • Nowy projekt - finansowanie działań Podnajmistrzów • Zamknięta Grupa Dyskusyjna na Facebooku • Certyfikat Licencjonowanego Podnajmistrza • Strona rekomendowanych zarządców z gwarancją czynszu najmu