

21 . 09 . 2019		Dzień 1 - Sobota
Godzina	Eksperti prowadzący szkolenie	Zakres tematyczny szkolenia
09.30 - 09.55	Rejestracja, poranna kawa i herbata	<ul style="list-style-type: none"> • Networking
10.00 - 10.30	Piotr Hryniewicz	<ul style="list-style-type: none"> • Przywitanie • Przedstawienie gości • Formuła Seminarium
10.30 - 11.30	Michał Szafrński	<p>„Finansowy Ninja w nieruchomościach”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jak przygotować się finansowo do inwestowania • Czy każdemu opłaca się inwestowanie w nieruchomości? • Ryzyka związane z inwestowaniem w mieszkania na wynajem • Jakich stóp zwrotu oczekiwać od różnych form inwestowania • Ukryte koszty związane z wynajmem mieszkań, czyli o czym nie mówią „sprzedawcy marzeń” • Dlaczego wolę pasywne inwestowanie niż aktywne zarabianie
11.30 - 12.00	Przerwa kawowa	<ul style="list-style-type: none"> • Rozmowy z ekspertami, networking
12.00 - 13.00	Piotr Hryniewicz, Ronald Szczepankiewicz	<ul style="list-style-type: none"> • Flipować, czy wynajmować? • Za gotówkę, czy w kredycie? • Dobry kredyt i zły kredyt • Alternatywne sposoby finansowania zakupu nieruchomości • Kreatywne sposoby budowania zdolności kredytowej • Grzech pierworodny inwestora • Dlaczego marża kredytu hipotecznego jest ostatnią rzeczą, o którą powinniśmy walczyć w banku?
13.00 - 14.00	Piotr Hryniewicz	<ul style="list-style-type: none"> • Jak rozpętałem wynajem mieszkań na pokoje • Narzędzia do analizy inwestycyjnej mieszkania • Dlaczego nie warto inwestować w kawalerki na wynajem za gotówkę? • Które mieszkanie przyniesie największą rentowność lub przychód pasywny?
14.00 - 15.30	Wspólny obiad z ekspertami	

15.30 - 16.30	Jeremiasz Gorzędowski	<ul style="list-style-type: none"> • Jak wydobyć potencjał mieszkania na flipa lub wynajem? • Optymalizacja mieszkań inwestycyjnych: jak przearanżować mieszkanie, żeby zarabiać jeszcze więcej? • Jak oszacować koszty remontu, wyposażenia i umeblowania mieszkania
16.30 - 17.00	Przerwa kawowa	<ul style="list-style-type: none"> • Rozmowy z ekspertami, networking
17.00 - 18.30	Izabela Hryniewicz	<ul style="list-style-type: none"> • Jak zminimalizować ryzyko Ustawy o ochronie praw lokatorów? • Jak wygląda najlepsza umowa najmu na pokoje? • Zarządzać samodzielnie, czy oddać mieszkania w zarządzanie? • System Obsługi Najmu – narzędzie do zarządzania mieszkaniami na pokoje
18.30 - 19.00	Przerwa kawowa	<ul style="list-style-type: none"> • Rozmowy z ekspertami, networking
19.00 - 20.00	Mateusz Brejta	<ul style="list-style-type: none"> • Swoje chwalcie, cudzego nie znacie! • Jak osiągnąć wolność finansową bez zdolności kredytowej i posiadanie nieruchomości? • Czy każde mieszkanie nadaje się na podnajem? • Podnajem i różnice w remoncie, wyposażeniu oraz zarządzaniu
20.00 - 22.00	Uroczysta kolacja i rozmowy z ekspertami	
22 . 09 . 2019	Dzień 2 - Niedziela	
Godzina	Eksperci	Zakres tematyczny
09.30 - 10.00	Poranna kawa i herbata	<ul style="list-style-type: none"> • Networking
10.00 - 11.00	Piotr Hryniewicz, Marek Golec	<ul style="list-style-type: none"> • Jaką formę działalności wybrać inwestując w nieruchomości? • Dlaczego spółki nie nadają się do inwestowania w nieruchomości mieszkalne? • Ile muszę płacić składek ZUS, jeśli będę dużo zarabiać? • Optymalizacja podatkowa po 1 stycznia 2019 roku • Płacić mniejsze podatki, czy więcej zarabiać?
11.00 - 12.00	Piotr Hryniewicz, Grzegorz Grabowski	<ul style="list-style-type: none"> • PIT, CIT, VAT, amortyzacja • Ryczałt, skala czy liniówka? • Kiedy warto i jak amortyzować nieruchomości? • Z VATem czy bez VATu – oto jest pytanie • Dlaczego unikamy kasy fiskalnej? 1. 1.
12.00 - 12.30	Przerwa kawowa	<ul style="list-style-type: none"> • Rozmowy z ekspertami, networking

12.30 - 14.00	Wojtek Woźniczka	<ul style="list-style-type: none"> • Techniki negocjacyjne – gra handlowa, czy manipulacja? • Co mogę zrobić, żeby obniżyć cenę sprzedaży? • Kiedy cena jest ostatnią rzeczą, o którą powinniśmy walczyć...
14.00 - 15.30	Przerwa obiadowa	
15.30 - 17.00	Piotr Hryniewicz	<ul style="list-style-type: none"> • Ktoś musi ciężko pracować: albo Ty, albo Twoje pieniądze! • Spółka Inwestycje Hryniewicz.pl jako przykład pasywnego inwestowania • Projekt Eksperta Rynku Lokalnego, czyli flipowanie przy wsparciu i finansowaniu Spółki • Parkowanie mieszkań w Spółce dla inwestorów budujących zdolność kredytową
17.00 - 17.30	Ewa Machoń	<ul style="list-style-type: none"> • Zamknięte forum dla Absolwentów Edukacji Inwestowania w Nieruchomości – baza wiedzy aktywnych inwestorów • Szkolenia tematyczne – ścieżka rozwoju kompetencji • Zjazdy Absolwentów – prezentacje inwestorów i wykłady ekspertów dla początkujących i zaawansowanych • Towarzystwo-rodzinne wyjazdy Absolwentów