

14 . 03 . 2020

Dzień 1 - Sobota

Godzina	Nazwa modułu	Zakres tematyczny szkolenia
9.30 - 10.00	Rejestracja, poranna kawa i herbata	
10.00 - 12.00	<b>Wprowadzenie do koncepcji inwestowania Piotra Hryniewicza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flipować, wynajmować czy podnajmować?</li> <li>• Za gotówkę czy w kredycie? Dobry kredyt i zły kredyt</li> <li>• Dlaczego marża kredytu hipotecznego jest ostatnią rzeczą, o którą powinniśmy walczyć w banku?</li> <li>• Alternatywne sposoby finansowania zakupu nieruchomości</li> <li>• Grzech pierworodny inwestora</li> <li>• Wymówki, które Cię ograniczają – jak się ich pozbyć?</li> <li>• Przychód pasywny – mit czy hit?</li> <li>• Komeracja i grunty? Mieszkania dają lepszą rentowność :)</li> </ul>
12.00 - 12.15	Przerwa kawowa	
12.15 - 14.00	<b>Procedura zakupu mieszkania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poszukiwania odpowiedniej oferty, reguła 100-10-3-1</li> <li>• Techniki negocjacyjne – gra handlowa, czy manipulacja?</li> <li>• Zosia Samosia, czy w grupie siła?</li> <li>• Najważniejsze aspekty prawne umowy zakupu mieszkania</li> <li>• Oryginalna reprodukcja pierwszej kopii – uważaj na pseudo gotowce inwestycyjne!</li> <li>• Znajdź deal, a znajdą się pieniądze!</li> </ul>
14.00 - 15.00	Przerwa obiadowa	
15.00 - 16.30	<b>Jak rozpętałem wynajem mieszkań na pokoje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nie czekaj, żeby kupić nieruchomość, kup ją i zarabiaj!</li> <li>• Koncepcja wynajmu na pokoje</li> <li>• Jak zminimalizować ryzyko Ustawy o ochronie praw lokatorów?</li> <li>• Jak wygląda najlepsza umowa najmu na pokoje?</li> <li>• System Obsługi Najmu – narzędzie do zarządzania mieszkaniami na pokoje</li> </ul>
16.30 - 16.45	Przerwa kawowa	

16.45 - 18.30	<b>Analiza finansowa mieszkań na wynajem - warsztaty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Czy jedno mieszkanie na wynajem może dać Ci więcej na emeryturze niż ZUS?</li> <li>• Jak odróżnić dobry deal od słabego deala - omówienie formularza do analizy inwestycyjnej mieszkania</li> <li>• Optymalizacja przychodu z najmu mieszkania: na pokoje, pokoje premium, mikrokawalerki, czy w całości?</li> <li>• ROE - jakiego zwrotu z inwestycji mogą oczekiwać?</li> <li>• Kiedy inflacja jest dobra i jak z niej korzystać?</li> <li>• Dlaczego nie warto inwestować w kawalerki na wynajem za gotówkę?</li> </ul>
18.30 - 18.45	Przerwa kawowa	
18.45 - 20.30	<b>Analiza finansowa mieszkań na sprzedaż - warsztaty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gotowce inwestycyjne - geneza powstania projektu</li> <li>• Prognoza transakcji podstawą bezpiecznego deala</li> <li>• Projekt Eksperta Rynku Lokalnego, czyli zarabianie na nieruchomościach przy wsparciu kapitału Spółki Inwestycyjnej</li> <li>• Budowanie skali - jak flipować mieszkaniami za 5 mln zł posiadając 150.000 zł?</li> <li>• Parkowanie mieszkań w Spółce dla inwestorów budujących zdolność kredytową</li> <li>• Rozwiń skrzydła! Kamienice i projekty deweloperskie</li> </ul>
20.30 - 22.00	Kolacja i rozmowy o nieruchomościach	
<b>15 . 03 . 2020</b>	<b>Dzień 2 - Niedziela</b>	
Godzina	Nazwa modułu	Zakres tematyczny
9.00 - 9.30	Poranna kawa i herbata	
9.30 - 10.45	<b>Podnajem mieszkań</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mateusz Brejta: swoje chwalicie, cudzego nie znacie!</li> <li>• Jak osiągnąć wolność finansową bez zdolności kredytowej?</li> <li>• Podnajem, czyli budowanie portfela mieszkań na wynajem za kilka milionów złotych</li> <li>• Czy każde mieszkanie warto podnajmować?</li> </ul>
10.45 - 11.00	Przerwa kawowa	

11.00 - 13.00	<b>Optymalizacja mieszkań inwestycyjnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jak wydobyć potencjał mieszkania na flipa lub wynajem?</li> <li>• Wypracowane sposoby remontowania, umeblowania i wyposażania mieszkań inwestycyjnych</li> <li>• Kompleksowy kosztorys remontu, wyposażenia i umeblowania mieszkania</li> <li>• Mnożenie poprzez dzielenie, czyli więcej pokoi dla większego cashflow?</li> <li>• Mikrokawalerki i pokoje premium – uwaga na przepisy budowlane!</li> <li>• Problemy z PINB: jak im zapobiegać i jak rozwiązywać?</li> </ul>
13.00 - 14.15	Przerwa obiadowa	
14.15 - 15.45	<b>Aspekty prawne i podatkowe inwestowania w nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jaką formę działalności wybrać flipując, wynajmując lub podnajmując?</li> <li>• Kiedy spółki nadają się do inwestowania w nieruchomości mieszkalne?</li> <li>• Sposoby optymalizacji podatkowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Ryczałt, skala czy liniówka</li> <li>◦ Kiedy warto i jak amortyzować nieruchomości</li> <li>◦ Z VATem czy bez VATu – oto jest pytanie</li> </ul> </li> <li>• Optymalizacja zdolności kredytowej, czyli płacić mniejsze podatki, czy więcej zarabiać?</li> </ul>
15.45 - 16.00	Przerwa kawowa	
16.00 - 17.00	<b>Zarabiaj jeszcze więcej wykorzystując czas i pieniądze innych ludzi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TEAM: Together Everyone Achieves More</li> <li>• Spółka Inwestycje Hryniewicz.pl, czyli współinwestowanie z Piotrem Hryniewiczem</li> <li>• Gotowce inwestycyjne, flipy, projekty deweloperskie, kamienice, fundusz mieszkań na wynajem</li> </ul>
17.00 - 17.30	<b>Wsparcie poseminaryjne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zamknięte forum dla Absolwentów Edukacji Inwestowania w Nieruchomości – baza wiedzy aktywnych inwestorów i ofert nieruchomości</li> <li>• Szkolenia tematyczne – ścieżka rozwoju kompetencji</li> <li>• Zjazdy Absolwentów – prezentacje i wykłady ekspertów rynku nieruchomości dla początkujących i zaawansowanych inwestorów</li> <li>• Towarzystwo-rodzinne wyjazdy Absolwentów</li> </ul>
17.30 - 18.00	<b>Podsumowanie Seminarium i zakończenie</b>	