

07 . 09 . 2019		Dzień 1 - Sobota	
Godzina	Nazwa modułu	Zakres tematyczny szkolenia	
09.00 - 09.30	Rejestracja, poranna kawa i herbata		
9.30 - 11.30	Wprowadzenie do koncepcji inwestowania Piotra Hryniewicza	<ul style="list-style-type: none"> • Flipować, czy wynajmować? • Za gotówkę, czy w kredycie? • Dobry kredyt i zły kredyt • Alternatywne sposoby finansowania zakupu nieruchomości • Kreatywne sposoby budowania zdolności kredytowej • Grzech pierworodny inwestora • Dlaczego marża kredytu hipotecznego jest ostatnią rzeczą, o którą powinniśmy walczyć w banku? • Wymówki, które Cię ograniczają - jak się ich pozbyć? • Nie czekaj, żeby kupić nieruchomość, kup ją i zarabiaj! 	
11.30 - 11.45	Przerwa kawowa		
11.45 - 13.30	Analiza finansowa nieruchomości - warsztaty (cz.1)	<ul style="list-style-type: none"> • Czy jedno mieszkanie na wynajem może dać Ci więcej na emeryturze niż ZUS? • Kiedy inflacja jest dobra i jak z niej korzystać? • Jak odróżnić dobrą inwestycję w nieruchomości od złej inwestycji - case study • Które mieszkanie przyniesie największy przychód pasywny? 	
13.30 - 14.30	Przerwa obiadowa		
14.30 - 16.00	Jak rozpętałem wynajem mieszkań na pokoje	<ul style="list-style-type: none"> • Koncepcja wynajmu na pokoje • Jak zminimalizować ryzyko Ustawy o ochronie praw lokatorów? • Jak wygląda najlepsza umowa najmu na pokoje? • System Obsługi Najmu - narzędzie do zarządzania mieszkaniami na pokoje 	
16.00 - 16.15	Przerwa kawowa		

16.15 - 17.45	Analiza finansowa nieruchomości - warsztaty (cz.2)	<ul style="list-style-type: none"> • Omówienie formularza do analizy inwestycyjnej mieszkania • Nie taki diabeł straszny, jak go malują - analiza przykładowych transakcji • ROE - jakiego zwrotu z inwestycji mogę oczekiwać? • Dlaczego nie warto inwestować w kawalerki na wynajem za gotówkę?
17.45 - 18.00	Przerwa kawowa	
18.00 - 19.30	Zakup mieszkania krok po kroku	<ul style="list-style-type: none"> • Poszukiwania odpowiedniej oferty • Reguła 100-10-3-1 • Znajdź deal, a znajdą się pieniądze! • Techniki negocjacyjne - gra handlowa, czy manipulacja? • Zbuduj zwycięski zespół - z czyich usług warto korzystać? • Najważniejsze aspekty prawne umowy zakupu mieszkania
19.30 - 20.30	Kolacja	
20.30 - 22.00	Podnajem mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • Jak osiągnąć wolność finansową bez zdolności kredytowej? • Kiedy podnajem jest inwestycją? • Zasady przygotowania mieszkań na podnajem • Mateusz Brejta: swoje chwalcie, cudzego nie zniecie!
08 . 09 . 2019	Dzień 2 - Niedziela	
Godzina	Nazwa modułu	Zakres tematyczny
09.00 - 09.30	Poranna kawa i herbata	
9.30 - 11.00	Optymalizacja mieszkań inwestycyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • Jak wydobyć potencjał mieszkania na flipa lub wynajem? • Wypracowane sposoby remontowania, umeblowania i wyposażania mieszkań inwestycyjnych • Kompleksowy kosztorys remontu, wyposażenia i umeblowania mieszkania • Fotorelacja wybranych inwestycji
11.00 - 11.15	Przerwa kawowa	

11.15 - 13.00	Aspekty prawne i podatkowe inwestowania w nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Jaką formę działalności wybrać inwestując w nieruchomości? • Dlaczego spółki nie nadają się do inwestowania w nieruchomości mieszkalne? • Sposoby optymalizacji podatkowej: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Ryczałt, skala czy liniówka ◦ Kiedy warto i jak amortyzować nieruchomości ◦ Z VATem czy bez VATu – oto jest pytanie • Płacić mniejsze podatki, czy więcej zarabiać?
13.00 - 14.15	Przerwa obiadowa	
14.15 - 15.45	Przykłady praktycznego flipowania	<ul style="list-style-type: none"> • Ktoś musi ciężko pracować, albo Ty albo Twoje pieniądze! • TOP - 10 najciekawszych transakcji w nieruchomościach • Analiza wybranych transakcji i niestandardowych rozwiązań finansowych
15.45 - 16.00	Przerwa kawowa	
16.00 - 17.00	Zarabiaj jeszcze więcej wykorzystując czas i pieniądze innych ludzi	<ul style="list-style-type: none"> • Spółka Inwestycje Hryniewicz.pl, czyli współinwestowanie z Piotrem Hryniewiczem • Projekt Eksperta Rynku Lokalnego, czyli zarabianie na nieruchomościach przy wsparciu kapitału Spółki Inwestycyjnej • Parkowanie mieszkań w Spółce dla inwestorów budujących zdolność kredytową
17.00 - 17.30	Wsparcie poseminaryjne	<ul style="list-style-type: none"> • Zamknięte forum dla Absolwentów Edukacji Inwestowania w Nieruchomości – baza wiedzy aktywnych inwestorów i ofert nieruchomości • Szkolenia tematyczne – ścieżka rozwoju kompetencji • Zjazdy Absolwentów – prezentacje i wykłady ekspertów rynku nieruchomości dla początkujących i zaawansowanych inwestorów • Towarzystwo-rodzinne wyjazdy Absolwentów
17.30 - 18.00	Podsumowanie Seminarium i zakończenie	