

09 . 11 . 2019		Dzień 1 - Sobota	
Godzina	Nazwa modułu	Zakres tematyczny szkolenia	
9.00 - 9.30	Rejestracja, poranna kawa i herbata		
9.30 - 11.30	<b>Wprowadzenie do koncepcji inwestowania Piotra Hryniewicza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flipować, czy wynajmować?</li> <li>• Za gotówkę, czy w kredycie?</li> <li>• Dobry kredyt i zły kredyt</li> <li>• Alternatywne sposoby finansowania zakupu nieruchomości</li> <li>• Kreatywne sposoby budowania zdolności kredytowej</li> <li>• Grzech pierworodny inwestora</li> <li>• Dlaczego marża kredytu hipotecznego jest ostatnią rzeczą, o którą powinniśmy walczyć w banku?</li> <li>• Wymówki, które Cię ograniczają - jak się ich pozbyć?</li> <li>• Nie czekaj, żeby kupić nieruchomość, kup ją i zarabiaj!</li> </ul>	
11.30 - 11.45	Przerwa kawowa		
11.45 - 13.30	<b>Analiza finansowa nieruchomości - warsztaty (cz.1)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Czy jedno mieszkanie na wynajem może dać Ci więcej na emeryturze niż ZUS?</li> <li>• Kiedy inflacja jest dobra i jak z niej korzystać?</li> <li>• Jak odróżnić dobrą inwestycję w nieruchomości od złej inwestycji - case study</li> <li>• Które mieszkanie przyniesie największy przychód pasywny?</li> </ul>	
13.30 - 14.30	Przerwa obiadowa		
14.30 - 16.00	<b>Jak rozpętałem wynajem mieszkań na pokoje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koncepcja wynajmu na pokoje</li> <li>• Jak zminimalizować ryzyko Ustawy o ochronie praw lokatorów?</li> <li>• Jak wygląda najlepsza umowa najmu na pokoje?</li> <li>• System Obsługi Najmu - narzędzie do zarządzania mieszkaniami na pokoje</li> </ul>	
16.00 - 16.15	Przerwa kawowa		

16.15 - 17.45	<b>Analiza finansowa nieruchomości - warsztaty (cz.2)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omówienie formularza do analizy inwestycyjnej mieszkania</li> <li>• Nie taki diabeł straszny, jak go malują - analiza przykładowych transakcji</li> <li>• ROE - jakiego zwrotu z inwestycji mogę oczekiwać?</li> <li>• Dlaczego nie warto inwestować w kawalerki na wynajem za gotówkę?</li> </ul>
17.45 - 18.00	Przerwa kawowa	
18.00 - 19.30	<b>Zakup mieszkania krok po kroku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poszukiwania odpowiedniej oferty</li> <li>• Reguła 100-10-3-1</li> <li>• Znajdź deal, a znajdą się pieniądze!</li> <li>• Techniki negocjacyjne - gra handlowa, czy manipulacja?</li> <li>• Zbuduj zwycięski zespół - z czyich usług warto korzystać?</li> <li>• Najważniejsze aspekty prawne umowy zakupu mieszkania</li> </ul>
19.30 - 20.30	Kolacja	
20.30 - 22.00	<b>Podnajem mieszkań</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jak osiągnąć wolność finansową bez zdolności kredytowej?</li> <li>• Kiedy podnajem jest inwestycją?</li> <li>• Zasady przygotowania mieszkań na podnajem</li> <li>• Mateusz Brejta: swoje chwalcie, cudzego nie zniecie!</li> </ul>
10 . 11 . 2019	Dzień 2 - Niedziela	
Godzina	Nazwa modułu	Zakres tematyczny
9.00 - 9.30	Poranna kawa i herbata	
9.30 - 11.00	<b>Optymalizacja mieszkań inwestycyjnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jak wydobyc potencjał mieszkania na flipa lub wynajem?</li> <li>• Wypracowane sposoby remontowania, umeblowania i wyposażania mieszkań inwestycyjnych</li> <li>• Kompleksowy kosztorys remontu, wyposażenia i umeblowania mieszkania</li> <li>• Fotorelacja wybranych inwestycji</li> </ul>
11.00 - 11.15	Przerwa kawowa	

11.15 - 13.00	<b>Aspekty prawne i podatkowe inwestowania w nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jaką formę działalności wybrać inwestując w nieruchomości?</li> <li>• Dlaczego spółki nie nadają się do inwestowania w nieruchomości mieszkalne?</li> <li>• Sposoby optymalizacji podatkowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Ryczałt, skala czy liniówka</li> <li>◦ Kiedy warto i jak amortyzować nieruchomości</li> <li>◦ Z VATem czy bez VATu – oto jest pytanie</li> </ul> </li> <li>• Płacić mniejsze podatki, czy więcej zarabiać?</li> </ul>
13.00 - 14.15	Przerwa obiadowa	
14.15 - 15.45	<b>Przykłady praktycznego flipowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ktoś musi ciężko pracować, albo Ty albo Twoje pieniądze!</li> <li>• TOP - 10 najciekawszych transakcji w nieruchomościach</li> <li>• Analiza wybranych transakcji i niestandardowych rozwiązań finansowych</li> </ul>
15.45 - 16.00	Przerwa kawowa	
16.00 - 17.00	<b>Zarabiaj jeszcze więcej wykorzystując czas i pieniądze innych ludzi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spółka Inwestycje Hryniewicz.pl, czyli współinwestowanie z Piotrem Hryniewiczem</li> <li>• Projekt Eksperta Rynku Lokalnego, czyli zarabianie na nieruchomościach przy wsparciu kapitału Spółki Inwestycyjnej</li> <li>• Parkowanie mieszkań w Spółce dla inwestorów budujących zdolność kredytową</li> </ul>
17.00 - 17.30	<b>Wsparcie poseminaryjne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zamknięte forum dla Absolwentów Edukacji Inwestowania w Nieruchomości – baza wiedzy aktywnych inwestorów i ofert nieruchomości</li> <li>• Szkolenia tematyczne – ścieżka rozwoju kompetencji</li> <li>• Zjazdy Absolwentów – prezentacje i wykłady ekspertów rynku nieruchomości dla początkujących i zaawansowanych inwestorów</li> <li>• Towarzystwo-rodzinne wyjazdy Absolwentów</li> </ul>
17.30 - 18.00	<b>Podsumowanie Seminarium i zakończenie</b>	